# Отчет по договору управления за 2018 году

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул.Киевская 36 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 390 109,57 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 858 041,49 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 505 700,32 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 113 349,69 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 238 991,48 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 811 748,15 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 796 581,30 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 9 166,85 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 000,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 811 748,15 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 550 225,22 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 238 991,48 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 156 712,58 |
| | содержание земельного участка | руб. | 200 654,07 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | |
| | вывоз бытовых отходов | руб. | 91 843,04 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 7 003,80 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 35 520,86 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 13 965,97 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | |
| | ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД | руб. | |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **212 172,00** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | **15 000,00** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 20 728,87 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 29 378,48 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Водоотведение на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 270,06 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 12 573,63 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 11 365,40 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 3 534,74 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 283,57 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 18 301,62 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -19 277,20 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3,31 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 757,48 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 757,48 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37-38 | **Хол.вода на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | -659,79 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 7 785,36 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 7 080,39 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 2 467,35 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -15 975,82 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 688,71 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -19 007,25 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 168,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 72 403,71 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 65 667,30 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 23 376,39 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72 399,48 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 61 922,36 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 31 278,33 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 243,75 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 595,11 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 648,64 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 595,11 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | | |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | | |

| | |
|---|---|
| ул.Киевская 36 (с 01.08.2015) | 227 172,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 212 172,00 |
| заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации | 750,00 |
| замена / ремонт дверных полотен, коробок | 12 000,00 |
| замена / ремонт оконных рам, створок | 27 000,00 |
| замена стекол | 15 000,00 |
| косметический ремонт лестничных клеток / подъездов | 22 000,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения | 14 250,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 2 625,00 |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 1 098,00 |
| окраска фасадов | 8 850,00 |
| прочистка водосточных труб / желобов | 6 000,00 |
| прочистка ливневой канализации / дренажа | 3 000,00 |
| прочистка трубопроводов канализации | 7 500,00 |
| ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения | 4 500,00 |
| ремонт / замена насосов на ВДИС водоснабжения | 3 750,00 |
| ремонт / замена приборов учета воды | 750,00 |
| ремонт / замена приборов учета тепловой энергии | 5 000,00 |
| ремонт / замена светильников | 6 000,00 |
| ремонт / замена участков электрических сетей | 12 750,00 |
| ремонт / замена этажных щитков | 9 000,00 |
| ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен | 6 000,00 |
| ремонт / смена предохранителей / автоматов | 3 000,00 |
| ремонт / смена электроустановочных изделий | 4 500,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 1 500,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления | 6 799,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения | 3 000,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов канализации | 23 300,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов отопления | 1 125,00 |
| установка бандажей на трубопроводах водоснабжения | 1 125,00 |
| Плановый ремонт | 15 000,00 |
| замена / ремонт дверных полотен, коробок | 15 000,00 |